

**Styrelsen för bostadsrättsföreningen Sandkilen, org.nr. 714400-1539, får härmed lämna följande redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31.**

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2022**

Brf Sandkilen bildades 1963-12-06, föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-06-17 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-21.

### **Säte, firma och ändamål**

Föreningen har sitt säte i Norrtälje kommun och är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen ( 1999:1229 ) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### **Styrelse, valberedning, revisorer och övriga funktionärer**

<i>Ordförande:</i>	Reine Gustafsson			
<i>Vice Ordförande:</i>	Karmena Jukic			
<i>Sekreterare:</i>	Kjell Malmhäll	28/4 –		
<i>Ledamöter:</i>	Natalie Martinsson	28/4 –	:	Per Mattsson 1/1 – 28/4
	Urban Gunnarsson	28/4 –	:	Margareta Hammarqvist 1/1 – 28/4
<i>Suppleanter:</i>	Carola Kyller	28/4 –	:	Andreas Nyberg 1/1 – 28/4
	Sara Lindqvist			
<i>Valberedning:</i>	Ann Berg	28/4 –	:	Anette Malmström 1/1 – 28/4
	Katarina Jansson	28/4 –	:	Aghbal Safari
<i>Auktoriserad redovisningskonsult:</i>	Redovisningsfirma JEF Holding AB i Stockholm.			
<i>Revisorssuppleant:</i>	Verksamhetsansvarig är Jan-Erik Forsberg.			
	Annelie Larsson			
<i>Ekonomi:</i>	Firma Jarmo Rehn			

### **Sammanträden/möten**

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden samt ett konstituerande möte. Årsmötet avhölls den 28 april i Montessoriskolan med 48 närvarande, varav 42 var röstberättigade.

### **Fastigheterna: förvaltning, försäkring, tjänster m.m.**

Marken och byggnaderna med fastighetsbeteckningen Sandkilen 1 och Sandkilen 2, Norrtälje, ägs av föreningen och förvaltas av föreningens styrelse. Brf Sandkilen är fullvärdesförsäkrad genom försäkringsbolaget If Skadeförsäkring AB och tecknar ett gemensamt bostadsrättstillägg åt sina medlemmar. I försäkringen ingår även olycksfallsförsäkring, Anticimex skadedjursförsäkring samt momentet styrelseansvar.

Föreningen har tecknat avtal med ett antal företag för utförande av vissa andra tjänster: *Lokalvård:* DaCor Tjänster AB. *Fastighetsjour:* REDAB. *El- & Fjärrvärme:* Norrtälje Energi. *Energioptimering:* Siemens AB. *Kontroll & service på värmepumpar:* KlimatKonsult. *Ventilation:* Friska Fläktar. *TV & Bredband:* TELIA. *Lås & Nycklar:* Norrtälje Låsservice AB. *Service på hissarna i hus 19:* Roslagens Hiss AB. *Avfallshantering:* Prezero Recycling AB & Norrtälje kommun. *Fastighetsskötsel:* JRF Mark AB.

## Taxeringsvärde

Byggnader	145 005 000 kronor	
Mark	<u>59 883 000 kronor</u>	<b>Summa: 204 888 000 kronor.</b>

## Brf Sandkilen omfattar 10 bostadshus, som sammanlagt innehåller 24 trappuppgångar och 197 lägenheter (lgh):

Antal lägenheter med 1, 2, 3, 4 eller 5 rum och kök (rok)

	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	Summa	
I hus 1-17	12	69	57	31	5	174	(byggår 1964-65)
I hus 19 (höghuset):	1	12	10	-	-	23	(byggår 1989-90)
<b>Summa</b>	<b>13</b>	<b>81</b>	<b>67</b>	<b>31</b>	<b>5</b>	<b>197</b>	

**Brf Sandkilens totala bostadsyta omfattar 14 243 kvm och tomtens areal 35 575 kvm.**

## Ägarbyten

Under året har 13 lägenhetsöverlåtelser ägt rum: 5 tvåor, 5 treor, 2 fyror och 1 femma.

Genomsnittligt kvm-pris: tvåorna: 28 291 kr/kvm, treorna: 22 638 kr/kvm, fyrorna 24 562 kr/kvm och femman 25 097 kr/kvm.

## Väsentliga händelser under året

Renovering av grovtvättstugan och torkrummet.

Inköp av nya maskiner till grovtvättstugan.

Inköp av nya värmepumpar.

Rensning av ventilationskanaler från köksfläktarna.

Nedstigningsluckor från yttertak till vindar enligt OVK-krav har monterats.

Försäljning av föreningens traktor.

Färdigställning av bognings och passagesystem för tvättstugor och trappuppgångar.

Arbete med OVK – obligatorisk ventilationskontroll.

Upprustning av uthyrnings- / träfflokal har inletts.

### Planerade projekt under år 2023

Renovering av hiss.

Spolning av samtliga avloppsstammar.

Laddstationer för elbilar.

Tvättning av fasader.

### Framtida större projekt

Modernisering av inomhusbelysningen i källarutrymmen.

Målning av trapphusens väggar i hus 1-19.

Installation av solceller.

**Föreningens hemsida:** [www.brfsandkilen.se](http://www.brfsandkilen.se)

**Föreningens e-postadress:** [brf.sandkilen@telia.com](mailto:brf.sandkilen@telia.com)

### Flerårsöversikt

		2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	tkr	11 511	10 763	10 751	10 829	10 234
Resultat efter finansiella poster	tkr	-2 205	1 000	-1 195	-656	-2 161
Balansomslutning	tkr	75 613	78 453	77 871	79 680	80 774
Soliditet	%	28,0	30,1	31,1	31,2	34,4
Kassalikviditet	%	173,3	257,3	151,9	189,0	219,2

### Förändring i eget kapital

	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Yttre rep.fond</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	4 161 478	1 683 091	25 029 544	-8 275 615	
Omföring till yttre rep.fond		126 000		-452 000	
V.M. uppskrivningsfond				-125 148	
Disposition från yttre rep.fond					
Disposition enligt föreningens stadgar		326 000		1 000 037	
Omföring till inre rep.fond				-126 000	
Årets resultat					-2 205 252
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>4 161 478</b>	<b>2 135 091</b>	<b>25 029 544</b>	<b>-7 978 726</b>	<b>-2 205 252</b>

### Förslag till disposition av årets resultat

#### Styrelsens disposition

Balanserat resultat	-7 978 726
Årets resultat	-2 205 252
Reservering till yttre reparationsfond	-326 000
Summa till stämmans förfogande	<b>-10 509 978</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

#### Stämman att ta ställning till:

Balanseras i ny räkning	<b>-10 509 978</b>
-------------------------	--------------------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	11 511 063	10 763 399
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>11 511 063</b>	<b>10 763 399</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetsskötsel	2	-520 910	-494 300
Reparationer och underhåll	3	-3 539 807	-491 859
Taxebundna kostnader	4	-4 669 234	-4 397 394
Övriga driftkostnader	5	-893 852	-936 512
Fastighetsavgift / -skatt	6	-332 123	-321 553
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	7	-741 706	-591 615
Tillsynsavgifter	8	-666 773	-124 008
Personalkostnader	9	-525 047	-515 898
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	10	-928 307	-990 864
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 817 759</b>	<b>-8 864 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 306 696</b>	<b>1 899 396</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-898 556	-899 359
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-898 556</b>	<b>-899 359</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 205 252</b>	<b>1 000 037</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 205 252</b>	<b>1 000 037</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 205 252</b>	<b>1 000 037</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	72 169 577	73 124 165
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	0	33 125
Inventarier, verktyg och installationer	12	168 022	233 764
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>72 337 599</u>	<u>73 391 054</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>72 337 599</u>	<u>73 391 054</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts -/ kundfordringar		49 565	43 608
Avräkning skatter & avgifter		48 040	29 383
Skattefordringar		81 838	92 219
Momsfordran		1 922	0
Elkostnadsstöd		486 745	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 332	110 578
<b>Summa</b>		<u>780 442</u>	<u>275 788</u>
<b>Kassa och bank</b>	13	<b>2 495 041</b>	<b>4 786 463</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 275 483</u>	<u>5 062 251</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>75 613 082</u>	<u>78 453 305</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		4 161 478	4 161 478
Uppskrivningsfond		25 029 544	25 029 544
Fond för yttre underhåll		2 135 091	1 683 091
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>31 326 113</b>	<b>30 874 113</b>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 978 726	-8 275 614
Årets resultat		-2 205 252	1 000 037
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 183 978</b>	<b>-7 275 577</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 142 135</b>	<b>23 598 536</b>
<b>Avsättningar</b>			
Inre rep.fond	14	1 464 911	1 346 799
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	44 346 137	46 285 149
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>44 346 137</b>	<b>46 285 149</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 770 004	5 255 662
Leverantörskulder		195 110	212 953
Personalens skatter och avgifter		48 040	29 383
Övriga kortfristiga skulder		0	7 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 646 745	1 716 897
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 659 899</b>	<b>7 222 821</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>75 613 082</b>	<b>78 453 305</b>

## Tilläggsupplysningar

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Anläggningstillgångar	Typ av plan	Antal år
Byggnader	Linjär	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Linjär	10-30 år
Inventarier och verktyg	Linjär	5 år

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av underhållsplan och föreningens stadgar.

### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Samma värderingsprinciper har används som föregående år.

### Inkomstskatt

Brf Sandkilen, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, en s.k. äkta bostadsrättsförening belastas inte med inkomstskatt.

### Definition av nyckeltal

Balansomslutning  
Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet  
Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.



**Noter** **2022-12-31** **2021-12-31**

**Not 1 Nettoomsättning**

Årsavgifter, hyror mm	10 081 552	10 112 640
Elavgifter	574 970	550 722
Övriga intäkter	854 541	100 037
<b>Summa</b>	<b>11 511 063</b>	<b>10 763 399</b>

**Not 2 Fastighetsskötsel**

Lokalvård	218 674	243 638
Hiss	21 715	17 240
Utemiljö	247 502	198 093
Ventilation	33 019	35 329
<b>Summa</b>	<b>520 910</b>	<b>494 300</b>

**Not 3 Reparationer och underhåll**

Tvättmaskiner	25 309	22 339
Arbetsmaskiner	1 698	13 797
Reparationer fastighet	3 512 800	455 723
<b>Summa</b>	<b>3 539 807</b>	<b>491 859</b>

**Not 4 Taxebundna kostnader**

Vatten och avlopp	1 343 144	1 341 149
El värmepumpar	736 694	718 539
El fastighet	1 124 801	912 208
Fjärrvärme 1-17	1 121 010	1 075 352
Fjärrvärme 19	119 763	126 271
Avfallshantering	223 822	223 875
<b>Summa</b>	<b>4 669 234</b>	<b>4 397 394</b>

2022-12-31 2021-12-31

**Not 5 Övr. driftkostnader**

Försäkringspremier	209 526	200 395
Telia Digital TV	673 436	711 894
Övriga fastighetskostnader	10 890	24 223
<b>Summa</b>	<b>893 852</b>	<b>936 512</b>

**Not 6 Fastighetsavgift / -skatt** 332 123 321 553

**Not 7 Övr. förvaltnings - och rörelsekostnader**

Förbrukningsmaterial / - artiklar	10 566	12 595
Arbetskläder och skyddsmaterial	0	3 136
Kontor	3 051	10 252
Mobiltelefon	15 730	10 554
Datakommunikation	17 218	14 850
Revisionsarvode	25 000	25 000
Fastighetsskötsel- och serviceavgifter	440 832	320 864
Bankkostnader	13 447	13 230
Nyckelsystem	39 710	11 116
Drivmedel	1 090	8 340
Sjuk- och hälsovård	0	2 375
Övriga externa kostnader	150 000	150 000
Övriga förvaltningskostnader	25 062	9 303
<b>Summa</b>	<b>741 706</b>	<b>591 615</b>

**Not 8 Tillsynsavgifter**

Brandskydd	46 734	42 508
OVK - obligatorisk ventilationskontroll	620 039	81 500
	<b>666 773</b>	<b>124 008</b>

**Not 9 Personalkostnader**

**Anställda och personalkostnader**

Föreningen har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Redovisad kostnad avser arvode till styrelsen samt medlemmars övriga arbeten inom föreningen inklusive sociala kostnader.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Arvode styrelse	240 000	240 000
Arvode valberedning	15 000	12 000
Medlemmars arbeten	164 466	145 307
Pensionskostnader till övriga anställda	0	5 715
Löneskatt	0	1 354
Övriga sociala kostnader	105 581	111 522
<b>Summa</b>	<b>525 047</b>	<b>515 898</b>

## Not 10 Byggnader

### Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	74 275 291	74 385 291
Fördelning	0	-110 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 275 291</b>	<b>74 275 291</b>

### Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-24 663 747	-23 834 307
Årets avskrivningar	-829 440	-829 440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 493 187</b>	<b>-24 663 747</b>

### Ackumulerade uppskrivningar netto

Ingående uppskrivningar	23 402 620	23 527 768
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-125 148	-125 148
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar netto</b>	<b>23 277 472</b>	<b>23 402 620</b>

### Mark

110 000      110 000

**110 000      110 000**

### Utgående restvärde enligt plan

**72 169 576      73 124 164**

### Taxeringsvärden

Byggnader	145 005 000	123 930 000
Mark	59 883 000	56 483 000

### Summa

**204 888 000      180 413 000**

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar**                      **2022-12-31**    **2021-12-31**

**Akkumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde	1 624 343	1 624 343
Utrangering	-620 231	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 004 112</b>	<b>1 624 343</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar	-1 591 218	-1 558 458
Årets avskrivningar	-33 125	-32 760
Utrangering	620 231	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar netto</b>	<b>-1 004 112</b>	<b>-1 591 218</b>

**Utgående restvärde enligt plan**    **0**                      **33 125**

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

**Akkumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde	3 267 783	3 104 583
Inköp	0	163 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 267 783</b>	<b>3 267 783</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar	-3 034 019	-2 905 355
Årets avskrivningar	-65 742	-128 664
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 099 761</b>	<b>-3 034 019</b>

**Utgående restvärde enligt plan**    **168 022**                      **233 764**

**Not 13 Kassa och bank**

Handelsbanken	1 524 261	2 838 093
Nordea	127 972	539 855
Roslagens sparbank	836 835	1 402 542
Handkassa	5 973	5 973

**Summa**    **2 495 041**                      **4 786 463**

**Not 14 Fond för inre underhåll**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Vid årets början	1 346 799	1 265 771
Uttag under året	-140 215	-159 877
Medlemmarnas insättningar	22 759	17 739
Omföring elavgifter	109 568	97 166
Årets omföring till inre rep.fond	126 000	126 000
<b>Summa</b>	<b>1 464 911</b>	<b>1 346 799</b>

**Not 15 Skulder till kreditinstitut**

Räntebind- ningstid	Genom- snittsränta %	Andel av lån %	Skuldbelopp	Skuldbelopp
2027	3,72	9	4 667 658	4 755 658
2025	2,77	15	7 499 960	7 499 960
2025	1,39	12	6 342 907	6 397 077
2023	1,65	12	6 270 000	6 320 000
2026	1,33	11	5 719 808	5 872 308
2024	2,62	12	5 963 808	5 963 808
2026	1,33	6	2 903 700	2 903 700
2024	1,33	23	11 748 300	11 828 300
	<hr/> 2,02			
<b>Summa</b>			<b>51 116 141</b>	<b>51 540 811</b>

Avgår kortfristig del 6 770 004    5 255 662

**Summa långfristig del** **44 346 137    46 285 149**

Föreningen beräknas amortera 500 004 kr under nästa räkenskapsår, varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig.  
Den årliga amorteringen under de kommande 5 åren beräknas till 500 004 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.



**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna räntor	13 987	5 628
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	1 011 478	932 545
Arvode föreningsvald revisor	25 000	25 000
Övriga upplupna kostnader	596 280	753 724
<b>Summa</b>	<b>1 646 745</b>	<b>1 716 897</b>

**Not 17 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar	53 427 000	53 427 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>53 427 000</b>	<b>53 427 000</b>

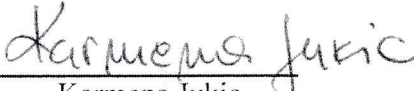
**Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

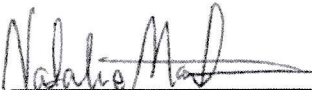
Renovering av hiss.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årstämman 2/5 - 2023 för fastställelse.

Norrtälje den 27/3 - 2023

  
Reine Gustafsson  
Styrelseordförande

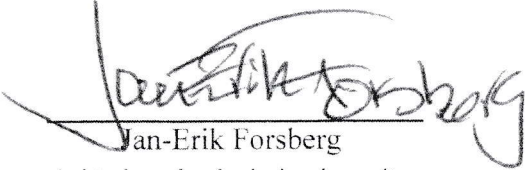
  
Karmena Jukic

  
Natalie Martinsson

  
Kjell Malmhäll

  
Urban Gunnarsson

Min revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits den 3/4 - 2023

  
Jan-Erik Forsberg  
Auktoriserad redovisningskonsult

# JEF Holding AB

Till Föreningsstämman i BRF Sandkilen

Org.nr 714400-1539

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Sandkilen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar årets förlust enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 3 april 2023



Jan-Erik Forsberg  
Revisor